

751/05

Matr. nr. 41b, 41cs, 41ct og 41cu  
Vandflod by, Oksby  
Blåvandshuk kommune  
j.nr. 20001191-83/jk

Anmelder:  
Landinspektørgården I/S  
Ndr. Boulevard 93  
6800 Varde  
Tlf. 75 220144

## Tillæg

Til deklaration lyst 12.02.2004 på matr. nr. 41b, 41cs, 41ct og 41cu Vandflod by, Oksby, ang. udstykning, bebyggelse m.v.

Tillægget omfatter kun pkt. 3 og 4, der ændres til følgende:

3.

### GRUNDENS BEBYGGELSE

På hver selvstændig matrikuleret ejendom må der kun opføres en enkelt beboelse samt evt. en mindre garage. Grundarealet på selve sommerhuset må max. være 90 m<sup>2</sup> samt evt. uopvarmet udestue. Bebyggelsen opføres i byggefeltet som beskrevet i afsnit 4.

Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april – 30. september, og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lign., eller som gældende lovgivning tillader.

4.

### BEBYGGELSENS UDFORMNING OG PLACERING

Hovedhuset - Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagoverflade må gives en højde, der overstiger 5,50 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

Bygningen må opføres med 1½ etage – med udnyttelig tagetage.

Bygningens facadehøjde må ikke overstige 3 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagoverflade, bortset fra gavltrekanter.

Tagets vinkel med det vandrette plan skal være 45° - 55°, og taget skal beklædes med strå. Ny bebyggelse skal holdes indenfor det på vedlagte rids (dateret aug. 2005) viste byggefelt. Den på ridsen angivne maksimale sokkelkote (kote til stuegulv) må ikke overskrides.

Husenes ydre bygningsdele må ikke være af blanke og reflekterende materialer og skal fremtræde i matte farver, defineret ud fra det internationale NCS-System som farverne: 7020-G70Y (grøn umbra) 5020-G90Y (Imprægneringsgrøn), 4005-G90Y (Grågrøn), 7005-G90Y (Grågrøn), 6010-Y70R (Gråbrun), 4010-R80B (Grå) og 5005-R80B (Grå) og sort med meget små afvigelser.

Sokler skal fremtræde i Cementgrå.

Påtaleretten tilkommer Blåvandshuk kommune.

Ovenstående tillæg begæres tinglyst på matr. nr. 41b, 41cs, 41ct og 41cu Vandflod by, Oksby, idet der med hensyn til de ejendommene hvilende pantehæftelser og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Dato: 10/10 2005


Som ejer af matr. nr. 41b, 41cs,  
41ct og 41cu Vandflod by, Oksby:


  
Jørgen Nedergaard

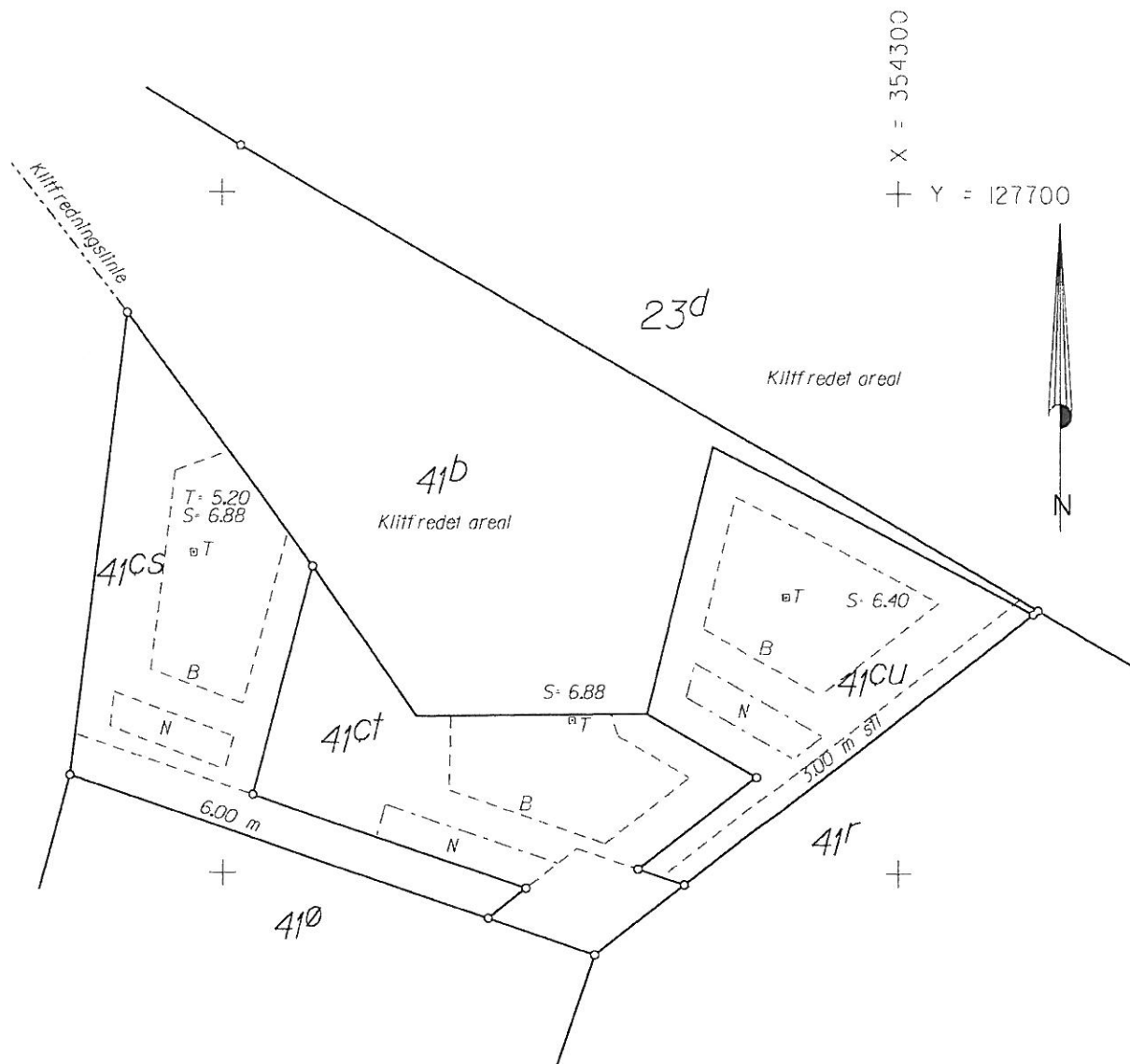
Tiltrædes af Blåvandshuk Kommunalbestyrelse i h.t. § 42 i Lov om Planlægning.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. § 13, stk. 2, i Lov om Planlægning er ikke påkrævet.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse,  
Oksbøl den - 3 NOV. 2005

  
HANS CHR. THONING  
Borgmester

  
HENNING HAAHR PEDERSEN  
kommunaldirektør



X = 354300  
 + Y = 127700

▣ T Top træpæl  
 S fremtidig max. sokkelkote  
 Koter i DNN

▣ B Byggefelt  
 ▣ N Nedsivningsfelt

Matr.nr. 41b, 41cs, 41ct og 41cu

Vandflod By, Oksby

Blåvandshuk kommune

Ribe amt.

Udfærdiget august 2005 til brug ved tinglysning.

X = 354300  
 + Y = 127500

*Hjørner Værre Rasmussen*

Landinspektør  
 Målforshold 1: 1000  
 J.nr. 20001191/ba



LANDINSPEKTØRGÅRDEN I/S  
 Ndr. Boulevard 93  
 6800 Varde  
 Tlf. 75220144

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Varde  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:  
T 208

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 41 B, Vandflod By, Oksby  
Ejendomsejer: Jørgen Nedergaard  
Lyst første gang den: 12.02.2004 under nr. 5402  
Senest ændret den : 09.11.2005 under nr. 45350

Lyst på de i tillægget anførte matrikelnumre. (45350-45353)

---

F.s.v. angår tillæg:

Lyst med frist til 01.04.2006 betinget af, at den påtaleberettigede tiltræder.

Påtegningen vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre den forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes vil tinglysningsafgiften være tabt.

---

Rids vedhæftet.

Retten i Varde den 11.11.2005

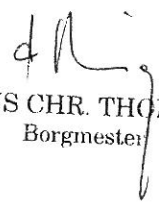
  
Kirsten Kølbæk


Foranstående tillæg tiltrædes.

Dato: ... 7. DEC. 2005 ...

Som påtaleberettiget:

BLÅVANDSHUK KOMMUNE:

  
HANS CHR. THONING  
Borgmester

  
HENNING HAHR PEDERSEN  
kommunaldirektør

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Varde

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:  
T 208

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 41 B, Vandflod By, Oksby

Ejendomsejer: Jørgen Nedergaard

Lyst første gang den: 12.02.2004 under nr. 5402

Senest ændret den : 09.12.2005 under nr. 48845

Lysningen er herefter endelig på de på side 1 anførte matr. nre.

Retten i Varde den 09.12.2005



Anne Nielsen